



# Natal

Nº 01  
Abril 2012

## NATAL: CIDADE DO SOL E DO TURISMO

Natal é reconhecida internacionalmente como o "ar mais puro das Américas", segundo levantamento da Nasa, em parceria com o Inpe (Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais)". O município foi eleito ainda, pela Aviesp (Associação das Agências de Viagens Independentes do Estado de São Paulo), como melhor destino turístico do Brasil em 2007. É uma das cidades com as maiores quantidades de leitos turísticos do País (aproximadamente 28 mil).

Com belas dunas e praias, o turismo não pode deixar de ser a grande oportunidade para a capital potiguar. A previsão para 2014 é de um aumento de 84% do turismo estrangeiro na cidade. Cada vez mais, aumenta a quantidade

de voos internacionais, com destaque para a Europa e Estados Unidos, e uma das causas é o fato de Natal ser o ponto brasileiro mais próximo destes destinos.

A Copa do Mundo de 2014 bate à porta do Rio Grande do Norte com muitas questões a serem resolvidas, como a resolução dos processos burocráticos para início das obras de mobilidade urbana, avançar as etapas da obra da Arena das Dunas e, ao mesmo tempo, responder às dúvidas da população sobre os legados que a Copa deixará. No entanto, bons passos já foram dados com a concessão do novo aeroporto e as ações dos empreendedores que já começaram a se reposicionar para também ganhar com o Mundial.



Serviço Brasileiro de Apoio às  
Micro e Pequenas Empresas



## AEROPORTO



Aliás, Natal terá em 2014 a inauguração do Aeroporto Internacional de São Gonçalo do Amarante. Em novembro de 2011, a presidente Dilma Rousseff assinou o contrato de concessão para a construção e operação do aeroporto a um grupo privado constituído pela empresa argentina Corporación América.

A presidente destacou o forte interesse dos investidores no aeroporto de Natal e assegurou que o novo terminal abrirá novas oportunidades de negócios para as empresas do Rio Grande do Norte e de toda a região Nordeste, além de aumentar o turismo.

O responsável pela construção do restante do aeroporto e de sua operação pelos próximos 28 anos é o Consórcio Inframérica, liderado pelo grupo brasileiro Engevix, e a empresa argentina Corporación América, que adquiriu o direito pelo contrato em um leilão realizado em agosto de 2011.

O consórcio, que pagou pela concessão R\$ 170 milhões, mais de três vezes o preço mínimo exigido pelo governo, investirá outros R\$ 650 milhões nos próximos três anos.

A Copa não beneficiará apenas a capital potiguar. Com a chegada do novo aeroporto, a cidade de São Gonçalo do Amarante, na Grande Natal, também será bastante beneficiada, mas será preciso se preparar para as mudanças.

O município localizado a 28 Km de Natal, que até o ano passado possuía 87.700 habitantes, é uma das maiores cidades do Estado e a expectativa é de que os investimentos que chegam junto com a construção do aeroporto potencializem a economia local.

Essa é a expectativa do prefeito Jaime Calado. Ele defende que o desenvolvimento venha a partir da capacitação da população para executar as novas atividades que surgirão na cidade. O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Norte (IFRN) de São Gonçalo do Amarante já funciona com os cursos de Inglês e Informática. No ano que vem, segundo o prefeito, abrirá os cursos de Logística, Infraestrutura Aeroportuária e Edificações. O IFRN capacitará os alunos em nível técnico, superior e também em pós-graduações. Além do Instituto, a Prefeitura também firmou parceria com o Senac e o Senai para oferecerem cursos profissionalizantes na cidade.

O prefeito afirma que o crescimento da especulação imobiliária local também é grande devido à chegada do aeroporto. "Em 2008, a prefeitura concedeu 100 alvarás para construção de casas, quando no ano passado, só até novembro, já concedemos 4 mil", revelou. Ele diz que a infraestrutura também é um dos "pilares" para a adequação às mudanças que ocorrerem no município com a chegada do novo aeroporto e da Copa do Mundo.





## SEGURANÇA É PRIORIDADE EM NATAL

A análise das oportunidades do estudo que o Sebrae realizou com a Fundação Getúlio Vargas possibilita identificar que atividades de vigilância e segurança privada possuem necessidades que devem ser atendidas até a Copa de 2014. Conforme especifica o estudo, serão contratantes desses serviços os setores de construção civil, tecnologia da informação, turismo e comércio varejista.

Aqueles que pretendem empreender com foco nas necessidades desse mercado devem buscar informações a respeito das regulamentações existentes.

A atividade de vigilância e segurança privada é regulamentada pela Lei nº 7.102, de 20 de junho de 1983, regulamentada pelo Decreto nº 89.056, de 24 de novembro de 1983, e disciplina as atividades de segurança privada, em especial a segurança dos estabelecimentos financeiros e o funcionamento das empresas prestadoras de serviços de segurança privada.

A competência para fiscalizar os estabelecimentos financeiros e as empresas de segurança privada é do Departamento de Polícia Federal.

Conforme o Decreto nº 89.056, de 24 de novembro de 1983, disponível no site da Presidência da República Federativa do Brasil, são consideradas de segurança privada as atividades desenvolvidas por empresas especializadas em prestação de serviços com a finalidade de:

- Proceder a vigilância e a segurança patrimonial das instituições financeiras e de outros estabelecimentos, sejam públicos ou particulares;
- Garantir a incolumidade (integridade) física de pessoas;
- Realizar o transporte de valores ou garantir o transporte de qualquer outro tipo de carga; e
- Recrutar, selecionar, formar e reciclar o pessoal a ser qualificado e autorizado a exercer essas atividades.

## A EXPANSÃO DO VAREJO

Outro setor com excelentes oportunidades apontadas pelo estudo do Sebrae-FGV para a Copa 2014 é o comércio varejista

Um estudo global realizado pela Accenture, empresa de consultoria, tecnologia e outsourcing, mostra que o ingresso em novos países é uma das principais formas encontradas pelas empresas de todos os segmentos do varejo para expandir sua atuação. Das 100 maiores companhias do varejo mundial, menos de um terço opera apenas no país de origem e os maiores alvos dessa expansão são os BRIC (Brasil, Rússia, Índia e China), além de México e Coreia do Sul. A expectativa é a chegada ao Brasil de novos varejistas especializados em áreas como artigos eletrônicos e esportivos.

Segundo os especialistas, a eficiência operacional é um dos principais desafios do varejo brasileiro nesse novo momento, o que deve incluir investimentos em tecnologia. Outra questão importante é adaptar estratégias e sortimento às reais necessidades do público. O poder de compra dos consumidores brasileiros atingirá a cifra de 2,145 bilhões de dólares até 2025, um crescimento de 80,5% em relação à soma de 1,188 bilhão registrada em 2009. Caso concretizada as projeções de especialistas, o Brasil será elevado ao posto de quinta maior potência econômica do varejo mundial, atrás apenas de China, Estados Unidos, Índia e Japão.

Já está confirmada que a 53ª Convenção Nacional do Comércio Lojista em 2012 acontecerá em Natal, sob o tema 'Craques do varejo. Campeões na vida'. Fique ligado!



## MOBILIDADE URBANA

“ESTE É UM MOMENTO DE MUITA ALEGRIA. TODAS AS PENDÊNCIAS ESTÃO SANADAS PARA A ASSINATURA DO FINANCIAMENTO E, AGORA, O MUNICÍPIO DE NATAL DISPÕE DE TODAS AS CERTIDÕES PARA ASSINAR O CONVÊNIO.”

**Roberto Sérgio Linhares,**  
Superintendente regional da Caixa Econômica Federal

O financiamento das obras do Plano Municipal de Mobilidade Urbana está garantido. A prefeita de Natal, Mícarla de Sousa, assinou o contrato com o superintendente regional da Caixa Econômica Federal (CEF), Roberto Sérgio Linhares. A oficialização do financiamento garante o repasse dos recursos da ordem de R\$ 293 milhões necessários à execução das 11 intervenções que

deverão ser realizadas até o início da Copa em 2014, cuja responsabilidade é da prefeitura. O município deverá desembolsar R\$ 45,8 milhões em contrapartidas. A expectativa é de que as obras compreendidas no Lote 1 comecem em fevereiro de 2012.

A prefeita ressaltou a importância da assinatura do contrato e defendeu a competência da equipe técnica das secretarias municipais que viabilizaram os projetos das obras de mobilidade. “Este é um momento de muita alegria. Todas as pendências estão sanadas para a assinatura do financiamento e, agora, o município de Natal dispõe de todas as certidões para assinar o convênio”, destacou.

O superintendente regional da CEF, Roberto Sérgio Linhares, destacou o esforço do município em entregar os projetos com todas as pendências sanadas. “As forças convergiram para que tudo desse certo. Este é um momento muito importante para a Caixa Econômica Federal”.

## OBRAS

O projeto que transforma a engenheiro Roberto Freire em uma via expressa de 4,1 km com doze pistas - o dobro das existentes no traçado atual - já tem aprovação técnica do Ministério das Cidades. Incluída na matriz de responsabilidade da Copa 2014, a obra vai custar R\$ 200 milhões.

Além do aumento no número de pistas, o projeto ganhou uma faixa de ciclovia, um novo traçado para os corredores de ônibus e faixas de segurança. O número de passarelas também aumentou: de três para cinco. O projeto contempla a ampliação do viaduto de Ponta Negra.

Considerada uma das mais importantes obras de mobilidade urbana de Natal para a Copa, a reestruturação da avenida Engenheiro Roberto Freire levou a governadora Rosalba Ciarlini a



reunir-se com a ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão, Miriam Belchior. Rosalba foi solicitar recursos para uma obra que não apenas atenderá as necessidades de tráfego durante o mundial, mas desafogará o trânsito numa das áreas mais críticas da capital.

Construída na década de 1970, a avenida pas-



sou pela última grande reforma em 2007, com a duplicação do viaduto de Ponta Negra, dentro das obras da BR 101. Atualmente, trafegam pela avenida Engenheiro Roberto Freire cerca de 110 mil veículos por dia. “A avenida terá a primeira via expressa de Natal, além de corredor exclusivo para ônibus, ciclovia e vias locais, e vai resolver o gargalo daquela área”, acredita. O governo estuda como fazer para a permanência da feirinha de artesanato de Ponta Negra e a questão das desapropriações de imóveis. Ainda não há data prevista para início das obras.



## ESTACIONAMENTO

O comitê de organização da Fifa na área de transportes visitou a capital potiguar para verificar os projetos de estacionamento durante a Copa. De acordo com a secretária municipal de mobilidade urbana, Ana Elizabeth Thé, há cerca de dois meses, em Belo Horizonte, a Prefeitura de Natal apresentou ao comitê os projetos que definem as possíveis áreas de estacionamento que serão utilizadas durante o evento mundial.

“Após esta apresentação, o comitê veio para Natal para checar in loco a nossa proposta e verificar se serão necessárias alterações”, explica.

## INFRAESTRUTURA DE HOTELARIA

O Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) aprovou financiamento de R\$ 10 milhões para a Vitrine Empreendimentos Ltda. Os recursos serão utilizados na implantação, em Natal de uma unidade do Hotel Íbis.

A operação aconteceu no âmbito do Programa BNDES ProCopa Turismo, voltado à ampliação e modernização do parque hoteleiro nacional com o objetivo de aproveitar a oportunidade representada pela Copa do Mundo para induzir o turismo por todo o Brasil. O novo hotel será erguido no bairro de Lagoa Nova, localizado próximo à Arena das Dunas.

O Íbis Natal tem inauguração prevista para dezembro de 2012 e contará com 15 pavimentos, 144 apartamentos, restaurante para 52 pessoas e um bar. O financiamento do BNDES corresponde a 56% do investimento total.

O programa BNDES ProCopa Turismo foi lançado em fevereiro de 2010 com o objetivo de apoiar a ampliação e modernização do parque hoteleiro nacional. Sua dotação orçamentária é de R\$ 1 bilhão, e empresas do ramo podem pleitear recursos para empreendimentos em qualquer cidade do Brasil.





## FAN FEST

Uma comissão com representantes da Fifa esteve em Natal no fim de 2011 para visitar os locais propostos para a realização da Fan Fest. O objetivo foi conhecer os locais e analisar fatores como capacidade de público, localização e facilidade de acesso.

Os espaços apresentados ficam todos perto da praia, sendo um deles a Praia do Forte o outro espaço sugerido é a área do Vale das Cascatas, na Via Costeira. De acordo com as normas da Fifa, o local da Fan Fest deve ser um cartão postal da cidade e ter capacidade de abrigar pelo menos 10 mil pessoas.

Para o secretário da Secopa Municipal, Rodrigo Cintra, Natal tem se espelhado na experiência positiva da Fan Fest promovida em Durban, na África do Sul, durante a Copa de 2010. "O evento foi realizado na praia e foi o mais bem sucedido do mundial naquele país. Já entramos em contato com os organizadores de lá para pegarmos os pontos positivos do projeto. A nossa proposta é realizar também as festividades na Praia do Forte, local com capacidade de receber 60 mil pessoas e que tem o diferencial do atrativo natural", disse Rodrigo Cintra.



“

A NOSSA PROPOSTA É REALIZAR TAMBÉM AS FESTIVIDADES NA PRAIA DO FORTE, LOCAL COM CAPACIDADE DE RECEBER 60 MIL PESSOAS E QUE TEM O DIFERENCIAL DO ATRATIVO NATURAL.”

**Rodrigo Cintra**  
Secretário da Secopa Municipal

## CENTRO DE TREINAMENTO NA COPA 2014

A prefeita de Natal, Micarla de Sousa, assinou o contrato e o Termo Aditivo para que a estrutura do campo de treinamento do ABC Futebol Clube seja utilizada como Centro Oficial de Treinamento – COT pelas seleções dos países que terão jogos do Mundial sediados no Arena das Dunas.

Além da estrutura de treinamento do ABC, os campos de futebol da Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN) também já se disponibilizaram e enviaram documentação necessária para Fifa com o objetivo de servir como COT durante a Copa.





## INVESTIMENTOS: O SUCESSO TAMBÉM DEPENDE DAS EMPRESAS PRIVADAS

Cerca de R\$ 5 bilhões deverão ser destinados a obras. O ano de 2012 será marcado pelo aumento dos investimentos públicos na infraestrutura básica para garantir a adequação das condições estabelecidas pela Fifa para sediar a Copa do Mundo de 2014. Esses investimentos representam impactos positivos de longo prazo, considerando a melhoria urbana da cidade.

A iniciativa privada também precisa estar comprometida em investir, compreendendo que o momento de investir é agora, conforme alerta Madeleine nas áreas próximas aos estádios, onde serão realizados os jogos da Copa do Mundo. Caso contrário, não haverá o desenvolvimento destas regiões, limitando os ganhos com a realização do evento.

A perspectiva do empresariado do Brasil é que o país consiga gerar, com o advento da Copa do Mundo de 2014 e da Olimpíada de 2016, algo em torno de R\$ 5 bilhões em negócios. Pensando em fazer o país capitalizar em cima desses megaeventos esportivos, é que no início do próximo ano será dada a largada ao empreendimento Word Sports e Business, um projeto que tem como finalidade ajustar a sintonia do empresariado nacional com o pensamento dos grandes investidores internacionais, que estão enxergando oportunidades para realização de bons negócios neste momento ímpar por que passa o país. A expectativa é que a cidade de Natal absorva R\$ 1,4 bilhão em investimentos, do montante previsto para ser injetado no Brasil.



O ANO DE 2012 SERÁ MARCADO PELO AUMENTO DOS INVESTIMENTOS PÚBLICOS NA INFRAESTRUTURA BÁSICA PARA GARANTIR A ADEQUAÇÃO DAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS PELA FIFA PARA SEDIAR A COPA DO MUNDO DE 2014.







## FAÇA NEGÓCIOS COM EMPRESAS LICITADAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA

Acompanhe as obras de infraestrutura em andamento em função da Copa do Mundo de futebol em Natal. Essas informações podem ser norteadoras para investimento dos micro e pequenos empresários e dos empreendedores individuais. Um dado importante é o nome do consórcio vencedor da licitação, o qual pode ser potencial comprador de produtos e serviços.

### **Arena das Dunas:**

<http://www.portal2014.org.br/andamento-obras/10/Estadio+das+Dunas.html>

### **Programa de Mobilidade Urbana:**

<http://www.copatransparente.gov.br/portalCopa/acoes>

### **Aeroporto Internacional:**

<http://www.copa2014.gov.br/noticia/governo-assina-contrato-com-consorcio-vencedor-do-aeroporto-de-sao-goncalo-do-amarante>

